

THIONVILLE



NEOM

BUSINESS CENTER



Conçu pour être bien plus
qu'un simple lieu de travail.



NEOM
BUSINESS CENTER

CENTRE D'AFFAIRES
80, ROUTE DE METZ
57100 THIONVILLE

www.immocengiz.com



Sommaire

À propos	6
Les points forts	7
L'adresse	8
Plans généraux	10
Aménagement sur mesure	18
Lots disponibles	19
Exemples d'aménagement	20
Plans des cellules	22
Nous contacter	34

À propos

Situé à Thionville, à deux pas de la route de Metz et des grands axes autoroutiers, le Centre d’Affaires NEOM vous offre un emplacement stratégique, facilement accessible, au cœur d’un environnement verdoyant et dynamique.

Pensé pour répondre aux exigences des professionnels d’aujourd’hui, ce nouveau bâtiment à l’architecture contemporaine se distingue par :

- Des cellules divisables et unifiables sur demande, réparties en R+1 et R+2, de 50 à 1500m²,
- Ascenseur, espaces verts paysagers et parking privé,
- Prestations haut de gamme : locaux aménagés et cloisonnés, climatisation réversible, faux plafonds, luminaires, sanitaires, vitrages sécurité 44.2,
- Hall d’entrée moderne, loggias, balcons et terrasses selon les cellules.

Un espace de travail agréable et lumineux, propice à la performance et au bien-être.

Les avantages

S’installer à NEOM Thionville

- Un accès rapide pour vos clients et vos employés depuis les grands axes
- Une position géographique centrale vous positionnant au plus proche du bassin Thionvillois, de la vallée de la Fensch mais également en restant proche de Metz et du Luxembourg.
- Profitez des synergies, recommandations et partenariats avec vos voisins

Les points forts



01. Emplacement

Emplacement stratégique: à deux pas de la route de Metz et des grands axes autoroutiers.



02. Prestations

Des prestations haut de gamme.



03. Stationnement

Parking privé et sécurisé pour vos collaborateurs et visiteurs.



04. Architecture

Un cadre moderne et contemporain.



05. Espaces verts

Un cadre verdoyant qui allie bien-être et sérénité.

Idéal pour :



Cabinets médicaux



PME



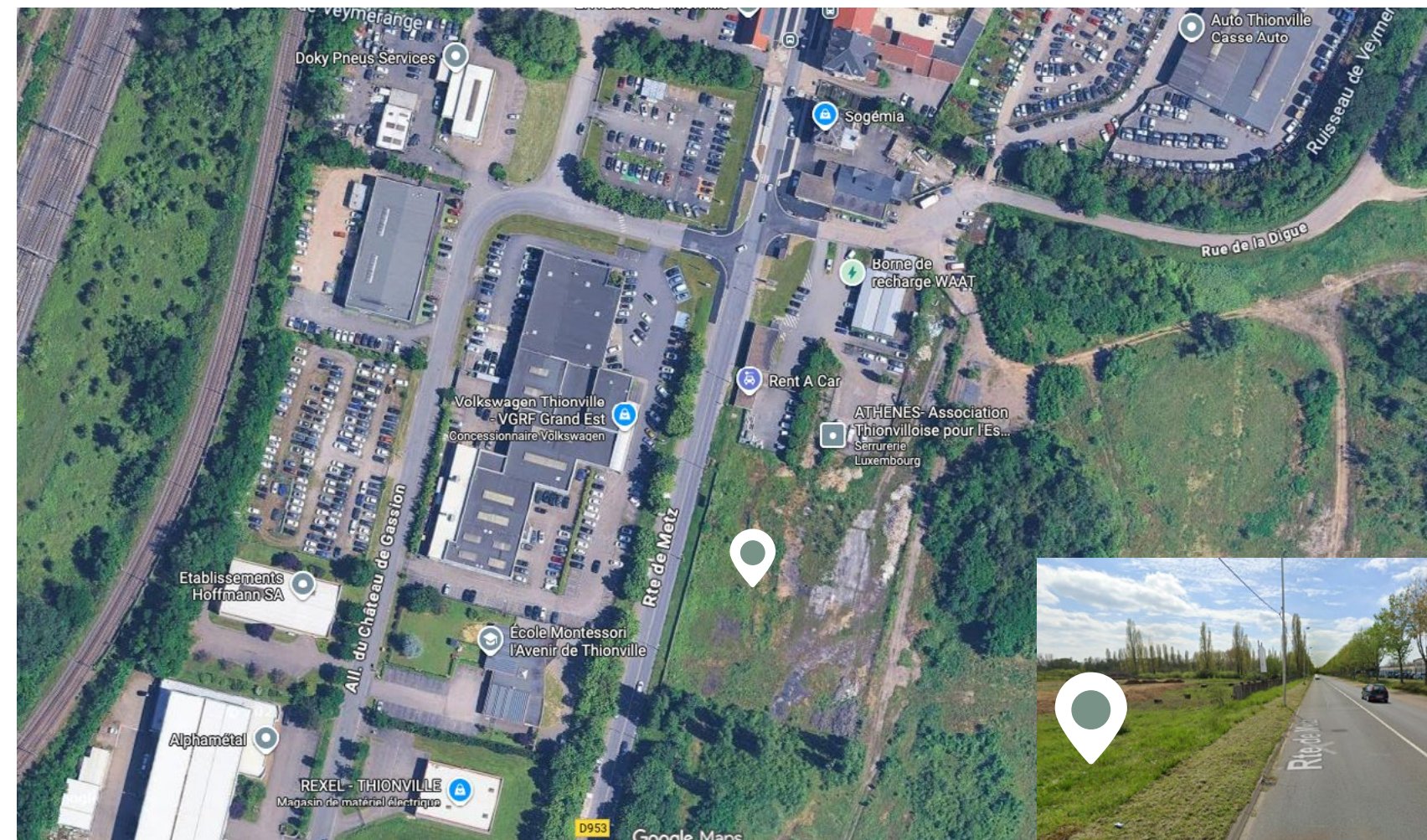
Professions libérales

L'adresse

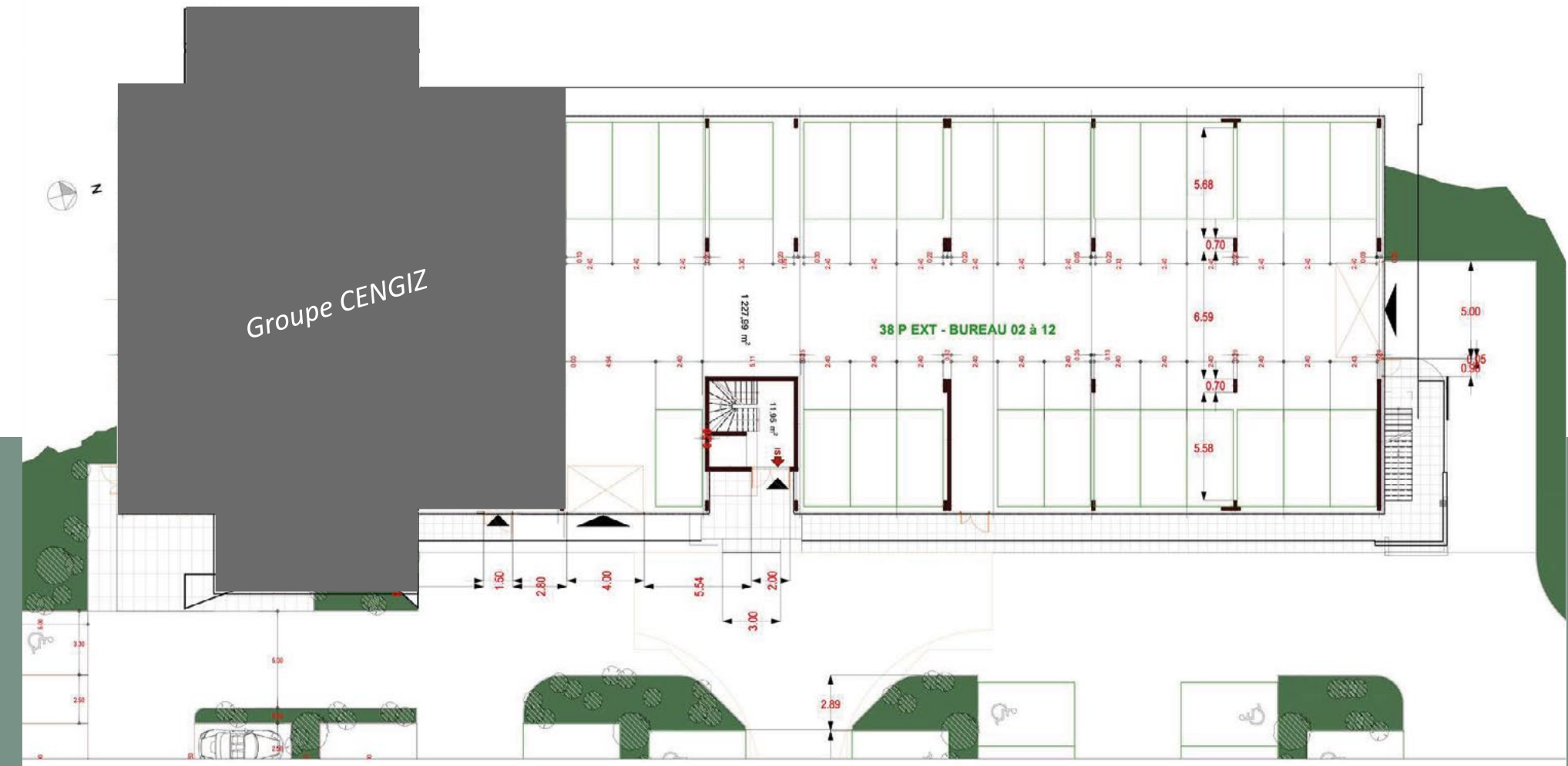
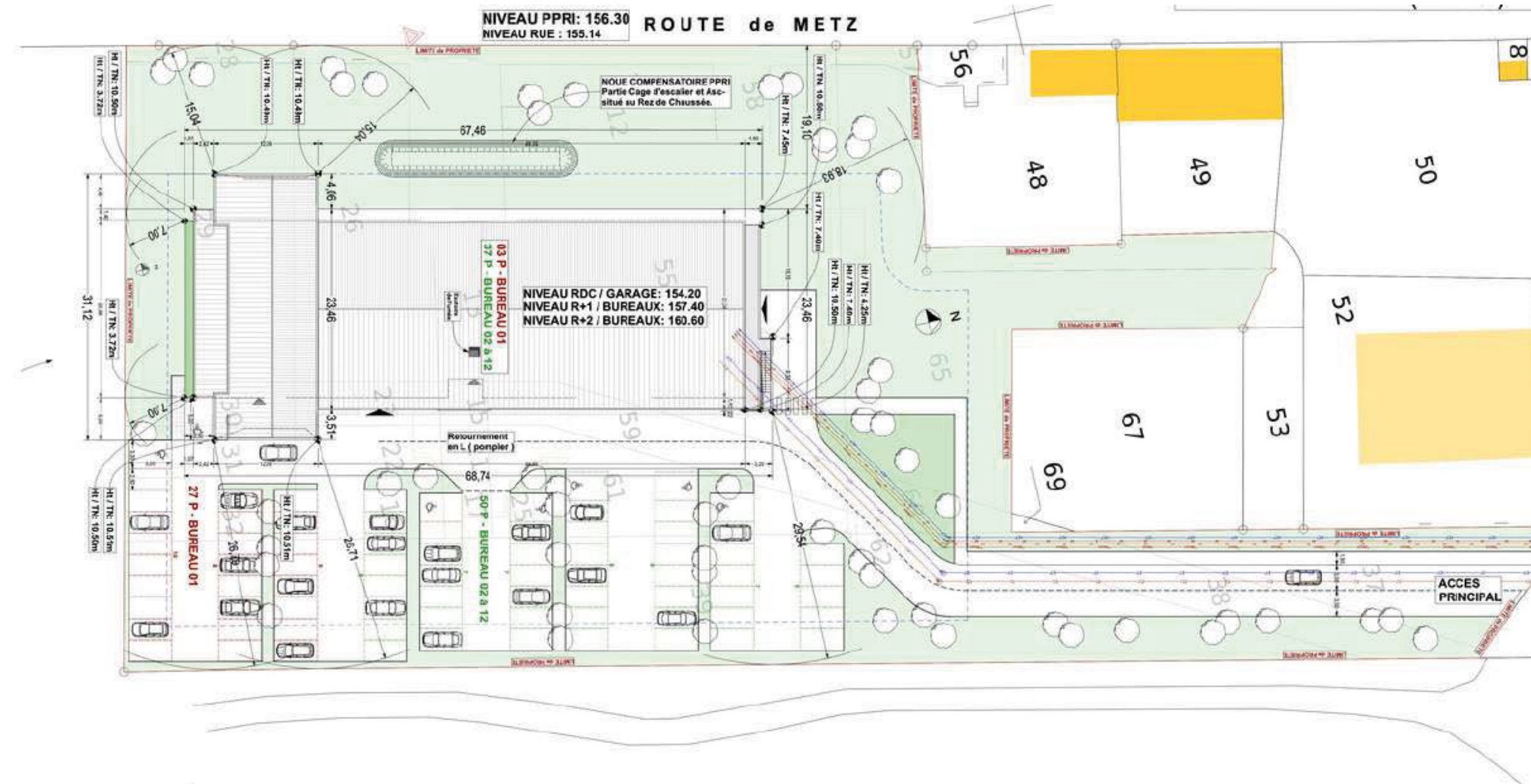
Zone du Gassion



Situation

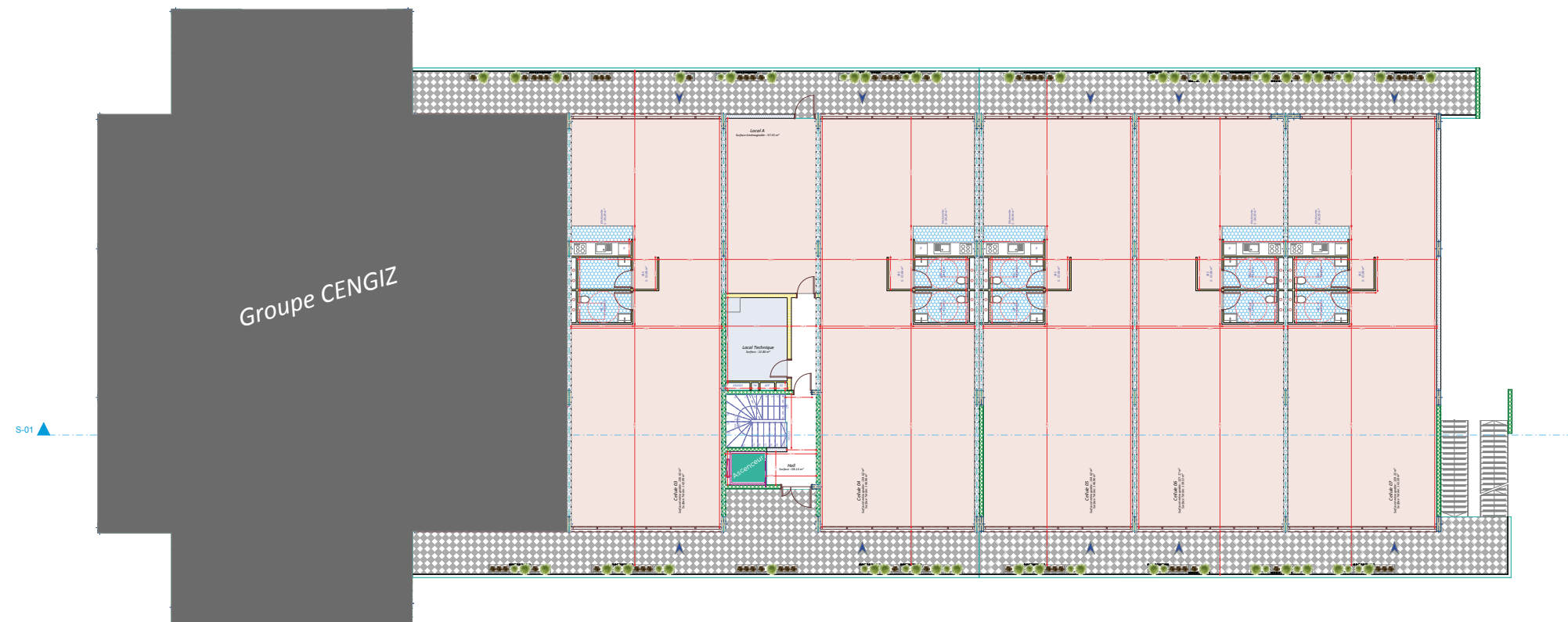


Plan de masse

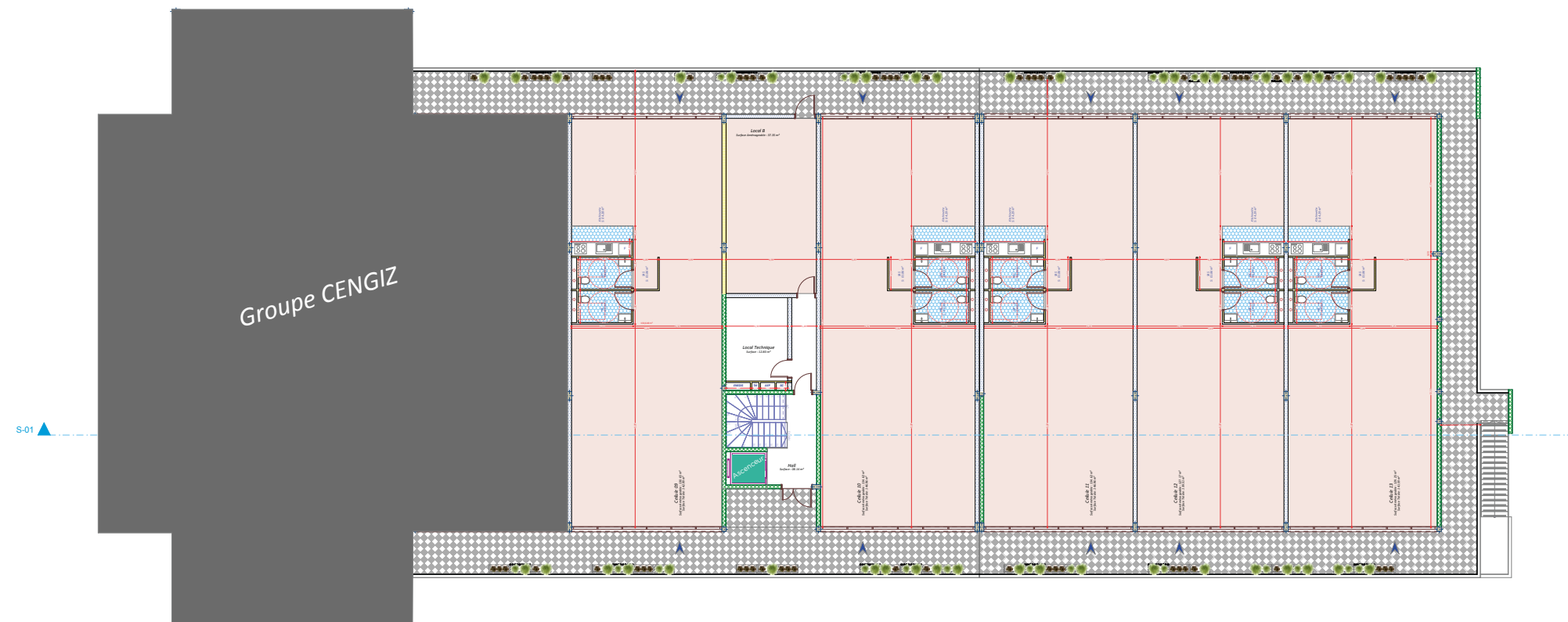


Plan du Rez-de-Chaussée

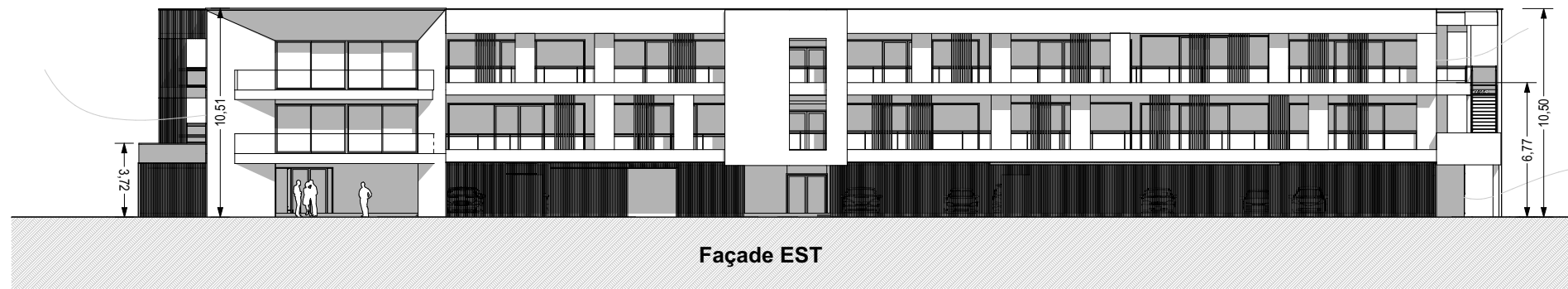
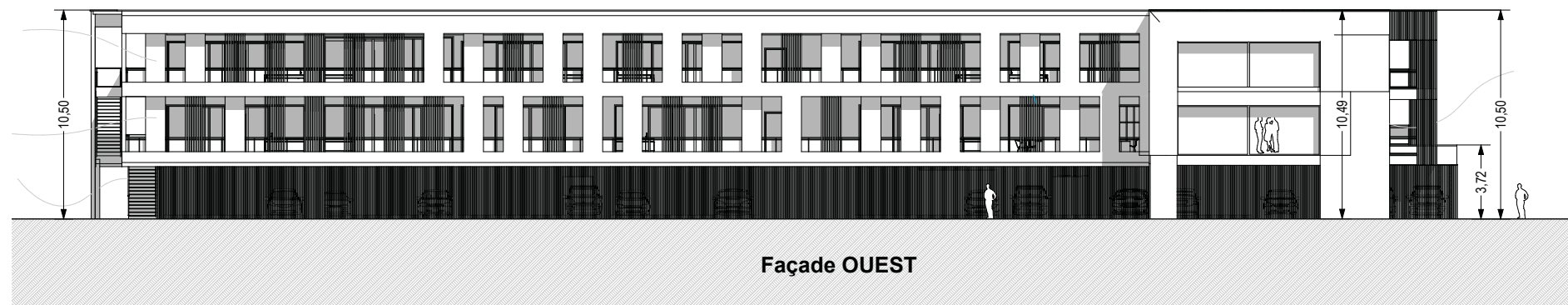
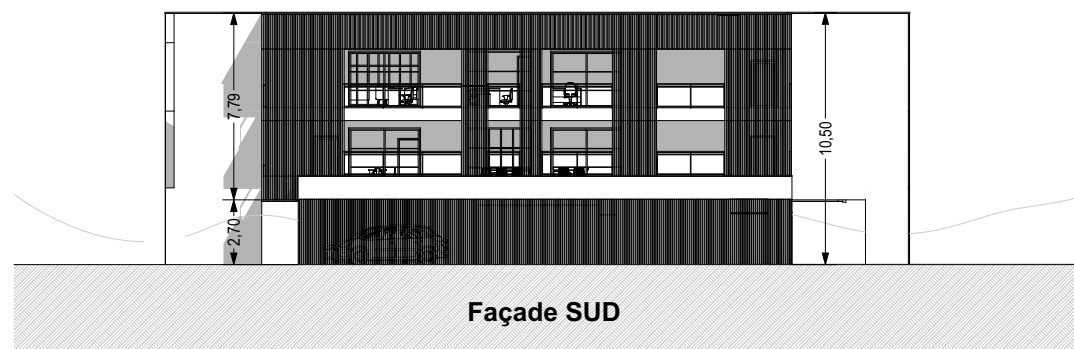
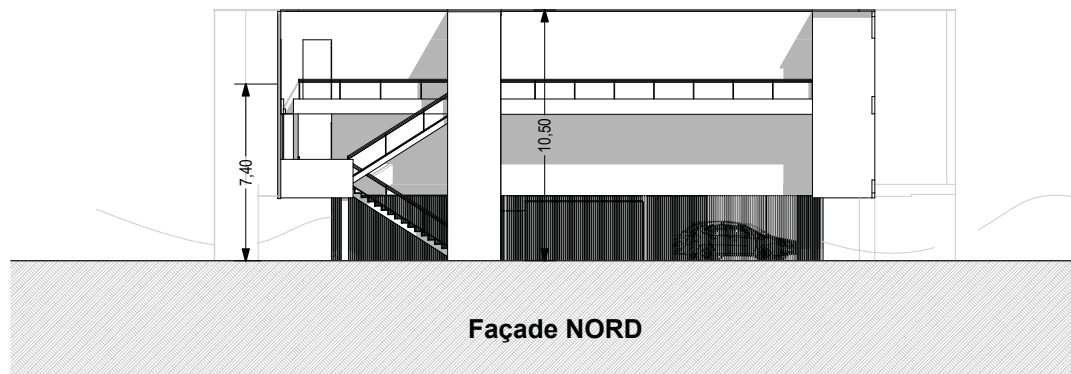
Plan du R+1



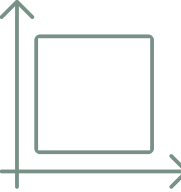
Plan du R+2



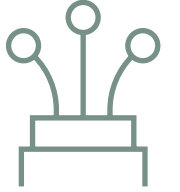
Plan des façades







Modulable



Bâtiment
fibré



Sécurisé



Visibilité



Ascenseur/
PMR



Terrasse

Les cellules présentées sont entièrement modulables afin de s'adapter parfaitement à votre activité, à partir de 50 et jusqu'à 1500m².

Que vous soyez une petite structure à la recherche d'un bureau fonctionnel ou une entreprise en pleine croissance nécessitant de grands espaces, le Centre d'Affaires NEOM offre une flexibilité optimale pour accompagner votre développement.

Aménagement sur mesure

Lots disponibles

Possibilité de diviser ou d'unifier plusieurs cellules

NIVEAU	LOTS	SURFACE M²
R+1	Cellule 3	142
R+1	Cellule 4	146
R+1	Cellule 5	146
R+1	Cellule 6	139
R+1	Cellule 7	141
R+2	Cellule 9	142
R+2	Cellule 10	146
R+2	Cellule 11	146
R+2	Cellule 12	139
R+2	Cellule 13	141

PRESTATIONS

- Climatisations réversibles
- Faux plafonds avec luminaires intégrés
- Revêtements de sol et sanitaires
- Double vitrage renforcé
- Ascenseur et aménagements paysagers
- Places de stationnement intérieures et extérieures

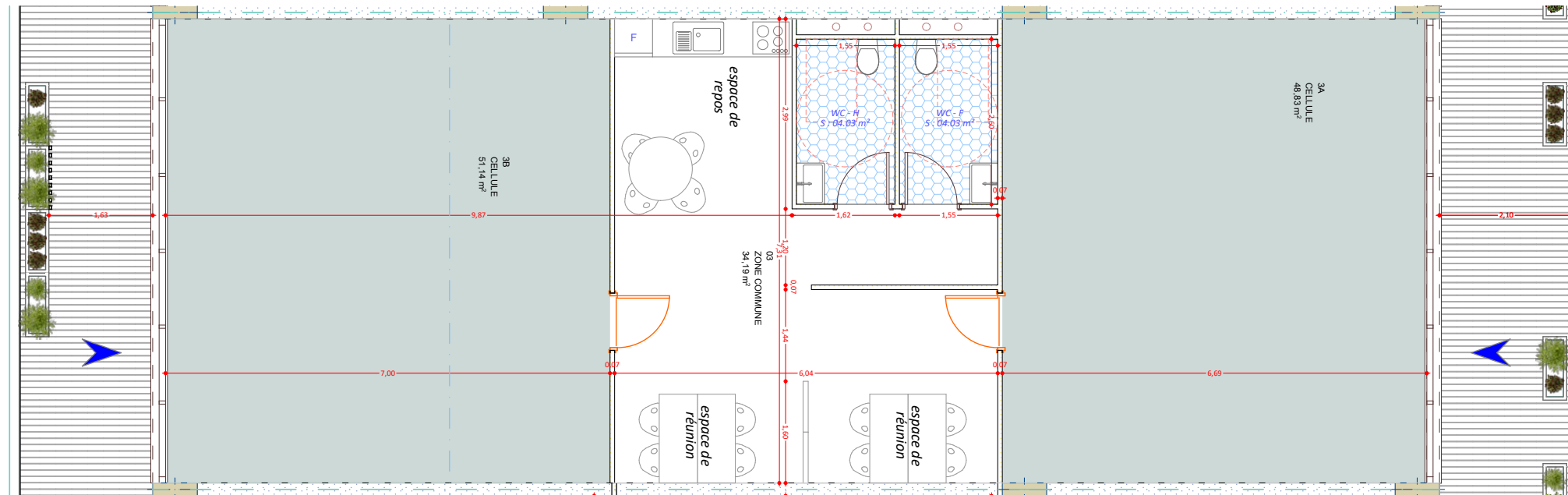
Exemples d'aménagement

Exemple de cellule
de 150 m²

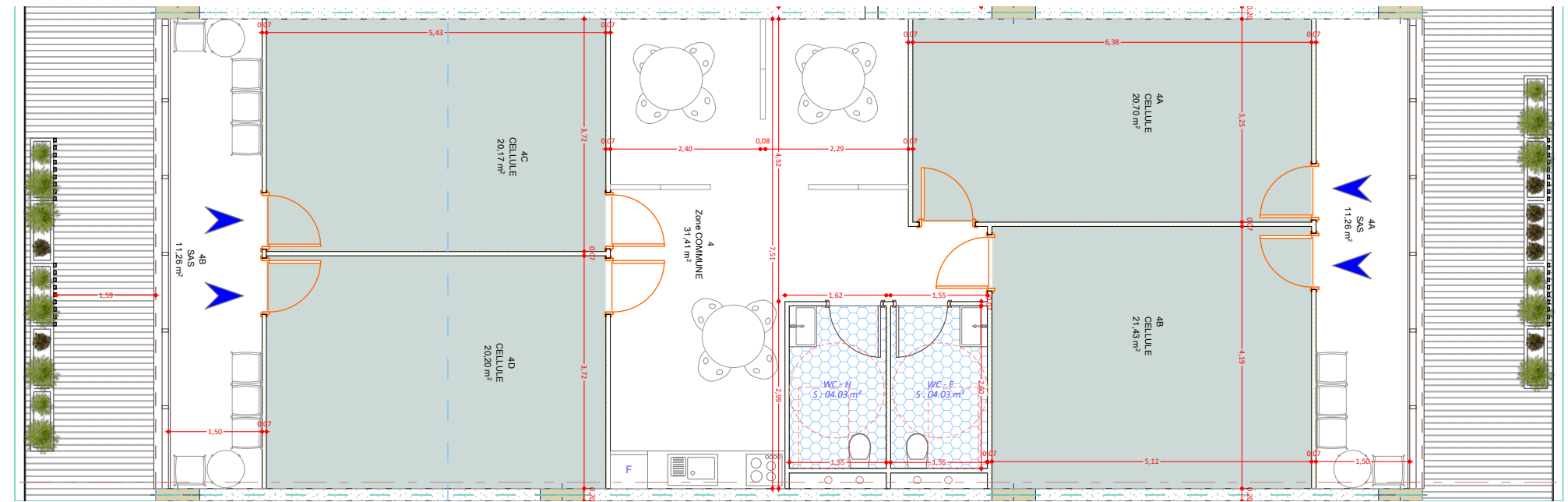
Exemple de cellule
de 300 m²

Espace extérieur
de 10 m²

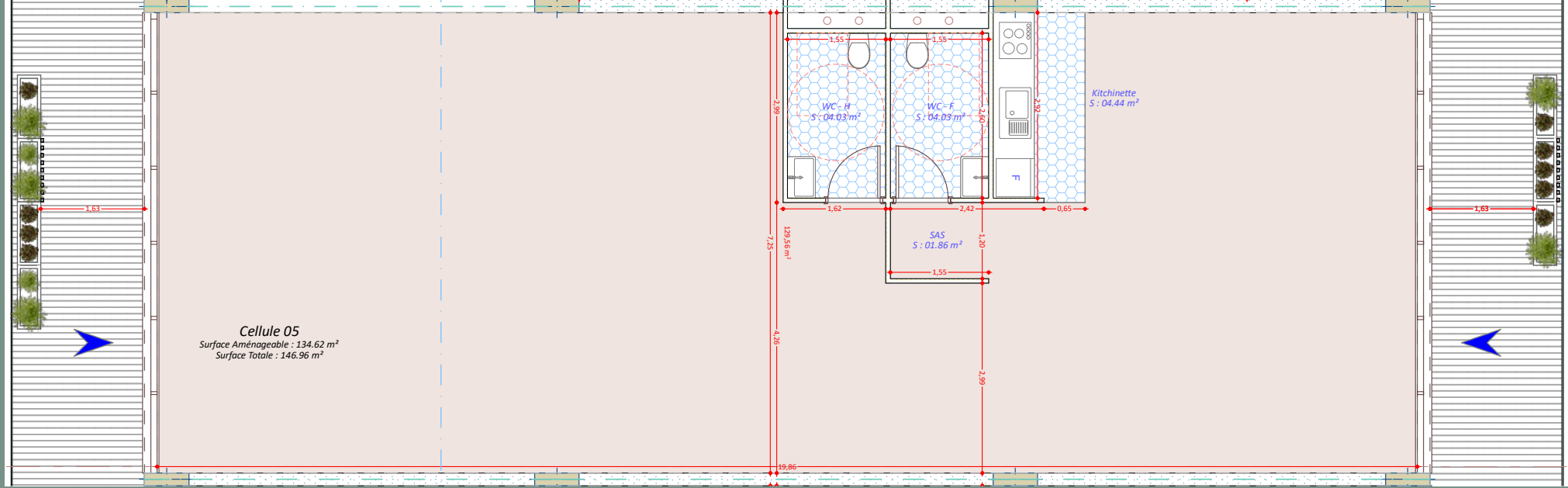
Cellule 3



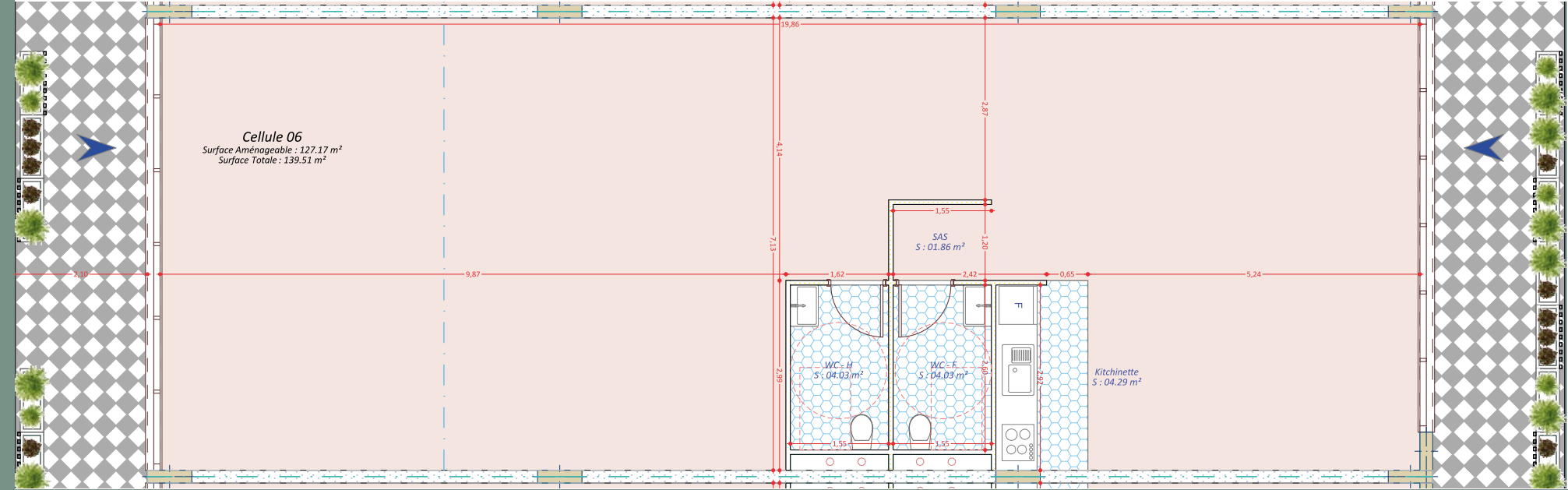
Cellule 4



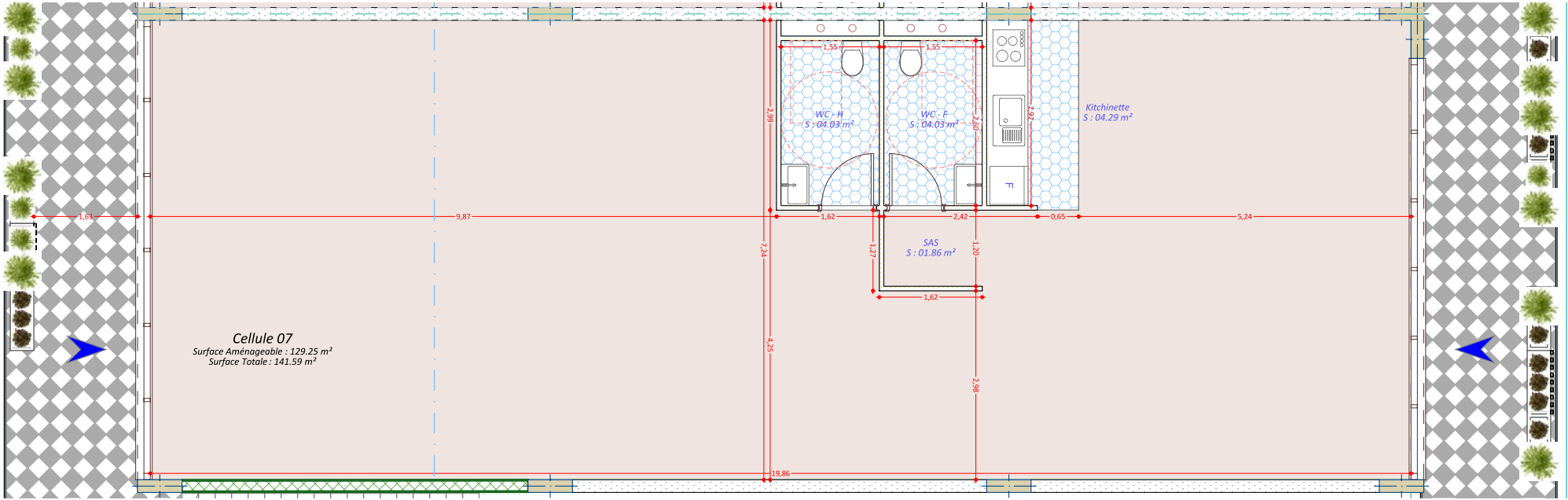
Cellule 5



Cellule 6

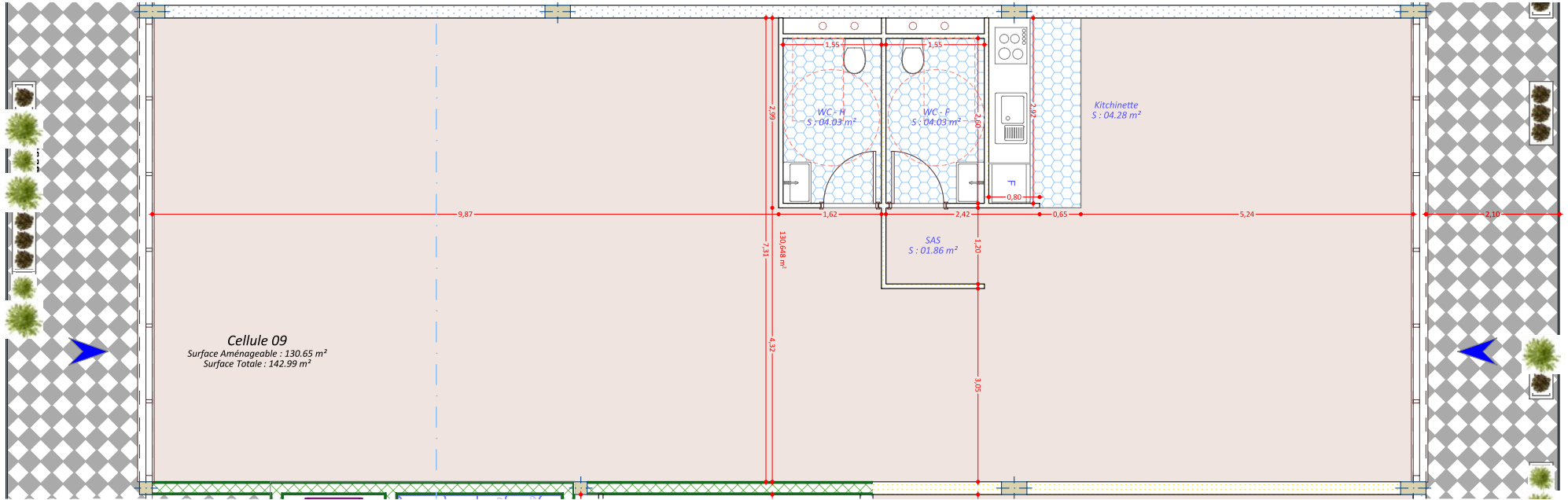


Cellule 7



Niveau R+1

Cellule 9



Niveau R+2

Cellule 10

Cellule 11

Cellule 12



Cellule 13



Travaux en cours



Livraison prévue au 3^{ème} trimestre 2026

Photo Novembre 2025



Nous contacter

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. N'hésitez pas à nous contacter pour discuter de votre projet, obtenir des informations supplémentaires ou organiser un rendez-vous.



03 82 54 73 57



cihan@groupecengiz.fr



18 allée des Myotis, 57970 YUTZ



www.immocengiz.com

Propulsez votre business
au centre de NEOM ””



SIÈGE SOCIAL

18, allée des Myotis
57970 Yutz
03 82 54 73 56

immocengiz.com

 [cengiz.promotion](https://www.instagram.com/cengiz.promotion)

 [Cengiz Promotion](https://www.linkedin.com/company/Cengiz-Promotion)



NOS AGENCES

22, avenue Albert 1^{er}
57100 Thionville
03 82 54 73 57
thionville@open57.fr

30, rue du Général de Gaulle
57330 Hettange-Grande
03 82 50 82 80
hettange@open57.fr

49B, rue Patton
57330 Hettange-Grande
03 82 54 74 50
hettange@open57.fr

11, rue de la Gare
57480 Sierck-les-Bains
03 82 90 42 13
sierck@open57.fr

78, avenue de la Liberté
57330 Volmerange-les-Mines
03 82 59 10 68
volmerange@open57.fr

11, rue de Sarrelouis
57320 Bouzonville
03 87 22 01 79
bouzonville@open57.fr

open57.fr

